CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TỈNH TIỀN GIANG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

 **HUYỆN TÂN PHƯỚC** *Tân Phước, ngày 29 tháng 03 năm 2023*

 Số: 70 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022;

Căn cứ điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022;Quyết định thi hành án số 812/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

 Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

 Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

 Căn cứ thông số 60/TB-THADS ngày 15/03/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước về việc kết quả kê biên và thỏa thuận tổ chức thẩm định giá.

 Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

 Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên thế chấp là QSDĐất và tài sản trên đất của Trần văn Sang, sinh 1973; Địa chỉ số 01,Trần Quốc Toản, Phường 4, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; Ông Đoàn Văn Sang, sinh 1975, ngụ số 02 Ấp Bắc, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang bảo lãnh cho các khoản vay của của Công ty TNHH SXCB Nông sản Cát Tường; trụ sở: số 212, Quốc lộ 50, ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang với những nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

 Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang; Địa chỉ: khu phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

**2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

 Quyền SDĐất và tài sản trên đất kê biên tài sản ngày 24/11/2022, Hội đồng kê biên tài sản đã đo đạc thực tế 06 thửa đất, tại ấp 1, xã Thạnh Tân nêu trên cụ thể: Thửa đất số: 93, diện tích 20.736,3m2; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690263, số vào sổ cấp GCN: CH 00441 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 04/07/2011 cho ông Đoàn Văn Sang đứng tên;

 Thửa đất số: 59, diện tích 4.640,6m2; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690262, số vào sổ cấp GCN: CH 00440 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 04/07/2011 cho ông Đoàn Văn Sang đứng tên;

 Thửa đất số: 60, diện tích 4.723,2m2; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690452, số vào sổ cấp GCN: CH 00464 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 27/07/2011 cho ông Trần Văn Sang đứng tên;

Thửa đất số: 94, diện tích 21.416,7m2; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690453, số vào sổ cấp GCN: CH 00465 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 27/07/2011 cho ông Trần Văn Sang đứng tên.

Thửa đất số: 62, diện tích 2.212,7m2; theoGiấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690781, số vào sổ cấp GCN: CH 00510 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 25/08/2011 cho ông Trần Văn Sang đứng tên.

 Thửa đất số: 33, diện tích 10.353,6m2; theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690780 số vào sổ cấp GCN: CH 00509 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 25/08/2011 cho ông Trần Văn Sang đứng tên;

Tổng diện tích 06 thửa đất là 64.083,1m2(diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang(theo biên bản kê biên ngày 24/11/2022)

**3. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:**

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

3.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3.6. Có danh sách theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 về việc ban hành danh sách tổ chức thảm định giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật.

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**5. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: khu phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định. Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, địa chỉ: Khu phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 02733.848.061).

***\*Nơi nhận:* CHẤP HÀNH VIÊN**

**-** Công thông tin điện tử

của Tổng cục THADS (để đăng tải); (Đã ký)

- Trang thông tin điện tử

của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);

- Lưu: HS.THA.  **Đoàn Văn Phong**